



ACTA DE LA ASAMBLEA GENERAL ORDINARIA DE SOCIOS DEL CLUB DE MAR DE ALMERIA, CELEBRADA, EN SEGUNDA CONVOCATORIA, EL DÍA 23 DE MARZO DE 2023

Sr. Presidente

D. Mariano Sarmiento Díez

Vicepresidente 1º

D. Alejandro Fresneda Arqueros

Vicepresidente 2º

Dª María Belén Sáinz-Cantero Caparrós

Tesorero

D. Miguel Ángel Villanueva Gómez

Secretario

D. Guillermo Lao Fernández

Sres. Vocales Junta

D. Antonio Abad Ruiz, Vocal de Pádel

D. Rafael Rodríguez García, Vocal de Pesca-Comodoro

Dª Sol Jimenez De Cisneros Gutierrez, Relaciones Institucionales

D. Francisco López Martínez, Jefe de Servicios

D. Alfredo Moreno González, Vocal Piscina-Gimnasio

Dª María Ángeles Vargas Vasserot, Vocal de jardines.

Excusan su asistencia

Incidencias

No hay.-

El acto se graba

En la ciudad de Almería, siendo las 20,05 horas del día veintitrés de marzo de dos mil veintitrés, en las instalaciones del Club de Mar de Almería, se reúnen, bajo la Presidencia de D. Mariano Sarmiento Díez, y asistiendo los miembros que se señalan al margen, se procede a celebrar, en segunda convocatoria, sesión ordinaria de la Asamblea General de esta Entidad, previamente convocada al efecto en tiempo y forma, y que conocerá del siguiente Orden del Día:

ORDEN DEL DIA

- 1º. Aprobación, si procede, del Balance, Liquidación de Cuentas del año 2021.
- 2º. Aprobación, si procede, Memoria, Balance y Liquidación de cuentas del año 2022 y de la gestión de la Junta Directiva durante ese año.
- 3º. Aprobación, si procede, del proyecto y planes de actuación, así como presupuesto para el año 2023.
- 4º. Aprobación, si procede, de propuestas de los Srs. Socios. Las propuestas de los socios han de estar avaladas por un mínimo de 10 firmas y presentarse en el Registro del Club de Mar de Almería hasta cinco días naturales antes del día 23 de abril de 2023.
- 5º. Ruegos y Preguntas.
- 6º. Aprobación del acta de la reunión o designación de interventores.



La Junta también resolverá sobre la aprobación del acta de la sesión o sobre la designación de Interventores.

Asistencias y representaciones acreditadas a la presente Junta: 185
Asistentes con derecho a voto: 132
Representados: 53
Asistentes sin derecho a voto: 19
Información facilitada desde empleados que habilitan el acceso a los socios

Por Sr. Presidente se saluda a los asistentes a la Asamblea y les agradece su presencia. Se comunica la inclusión como vocal de la Junta directiva, de una persona más, D^a María Ángeles Vargas Vasserot, que se dedica principalmente al tema de paisajismo y jardinería que ya ha iniciado su cometido y ha dejado todo un poquito más adornado y bonito.

La Junta de hoy es junta doble, por un lado recoge la Junta General Ordinaria Anual que se tiene que celebrar todos los años, dónde en este caso tenemos que mirar un poco las cuentas del año 2021 que no fueron aprobadas en la última asamblea, seguidamente también la memoria, balance y liquidación del año 2022 y en tercer lugar la aprobación de proyecto y planes de actuación para año 2023, esto en cuanto a la primera parte de Junta General y luego haremos una Junta Extraordinaria, como mandan los estatutos que dicen que para poder cambiar los estatutos y modificarlos, hay que hacerlo en una Junta Extraordinaria. Está modificación estatutaria viene obligada como consecuencia del Decreto 41 de 8 de marzo del 22, que nos obliga a los clubs deportivos que estamos ahora mismo en marcha a cambiar y modificar los estatutos.

Se procede seguidamente al debate y votación de los asuntos del Orden del Día.

1.- Aprobación, si procede, del Balance, Liquidación de Cuentas del año 2021.

SR. PRESIDENTE.

No se trata ahora de repetir lo que se expone en la Memoria y Cuentas remitidas a los domicilios de los socios y publicadas en la web y TOA del Club, sino comentar lo más destacado de ello.

Se ha procedido a emitir un nuevo balance liquidación de cuenta del año 21, pues el primero no fue aprobado, este balance se ha realizado después de encargar un informe a un grupo de auditores y también después de recibir un informe de la empresa que nos ha hecho las cuentas habitualmente tanto de esta junta como anteriores.

En este sentido la información facilitada a los Srs socios es la que aparece reflejada en dicho informe, esta Junta Directiva no ha intervenido en su elaboración. Modificaciones que como decimos se han remitido a los Srs Socios y los informes de los auditores han estado expuestos en la Secretaria del Club de Mar de Almería.

DEBATE.



Interviene el Sr. Socio Fernando de Andrés que se identifica como el tesorero de la anterior Junta directiva. Nos informa que ha pedido toda la documentación de la reformulación de las cuentas del ejercicio de 2021 y que además se ha reunido con el actual tesorero Don Miguel Ángel Villanueva.

Pone de relieve que la redacción del punto del orden del día debería de hablar de aprobación de la reformulación de las cuentas de 2021 y no de la aprobación de las cuentas de 2021.

Comenta que no hay absolutamente ningún reparo a la procedencia material de todos los ajustes considerados que son correctos y procedentes lo que ocurre es que técnicamente para que una provisión, una fijación sea admisible del punto vista legal, no solamente se han de cumplir unas determinadas prescripciones que son las que la ley marca y son las que han expuesto, existe un factor adicional que es muy importante que es el factor temporal cuando esas provisiones, o sea, regularizaciones recogidas en la contabilidad y eso es lo que a su juicio pasa de forma aviesa o de mala fe la Junta actual por alto.

La partida de provisiones a corto correspondiente a los atrasos derivados del Convenio Colectivo que fue suscrito por acuerdo del Comité de Empresa y el club de 23 de febrero del 2022 y que fue aprobado por la autoridad laboral y publicado en el Boletín Oficial de la Provincia el 19 de abril del 2022. A su juicio, está clarísimo. Esto es una regularización o una deuda que se devenga en 2022 no en 2021 por mucho que recoja una parte de estos atrasos correspondiente al año 2021, pero los hechos son los que son, estamos hablando de una regularización que corresponde al 2022, así pues parece un exceso o por lo menos claramente improcedente, o sea, se está intentando aplicar de forma retroactiva algo que tendría que aplicarse ahora.

La segunda partida es la de la responsabilidad derivada de la reclamación judicial por el antiguo trabajador del Varadero don David Almansa, esta cuestión fue objeto de circularización por el anterior auditor y el asesor legal del Club de Mar y es por tanto imputable a 2022 y no a 2021.

El tercer punto sería la provisión por morosidad fundamentalmente la que se cuestiona es la provisión de morosidad de 30.000 € de la deuda que deja el señor José Murga, propietario de la Betty cuarta, aquí a este respecto lo que dice el Sr. Fernando de Andrés, es que la Junta anterior fue más que diligente llevando este tema a los juzgados por una reclamación de cantidad primero y ejecutando en segundo lugar y finalmente embargan y producto del embargo llegamos a la subasta, qué es lo que finalmente en el año 2022 nos ha permitido cobrar 57000 € dado que la deuda total era de 87000 € que nos debía este señor, pues en ese momento naturalmente si se devenga la necesidad de llevar 30.000 € a pérdidas, pero es en ese momento en 2022 que es cuando realmente se materializa la subasta anteriormente no había lugar a practicar ningún tipo de provisión, por cuánto teníamos ya un embargo trabado sobre la embarcación y así lo consideraban los auditores y así lo dijeron en su informe una vez más una vez más nos encontramos con una partida que se pretende imputar un ejercicio que no es correcto.



Y por último la regularización del activo por impuesto diferido, o sea, desde el año 2011 que se empezó a registrar pérdidas, sistemáticamente todas las juntas directivas incluida la nuestra el anterior estuvieron dotando esta provisión año tras año y esto cualquiera que haya venido regularmente a las juntas lo sabe. En la última junta de la Junta anterior ya decidimos no seguir dotando porque es evidente que ya era claro que esa partida no se iba a recuperar nunca, puesto que la situación del club no permite augurar que vayamos a pasar a tener beneficios por lo menos en un corto plazo. Así la actual Junta directiva ha decidido llevarlo a patrimonio neto con muy buen criterio, pero de 2022 y no de 2021.

Por el Sr Presidente se considera que tanto esta como todas las Juntas directivas anteriores han actuado de buena fe y hacen lo que buenamente sean capaces y que esto nunca se ha puesto en duda por lo que se pide al Sr. Socio que retire las palabras y no se vuelva a repetir que ni esta ni ninguna otra Junta Directiva actúa de mala fe ni de forma aviesa. D. Fernando de Andrés pide disculpas y el Presidente se las acepta.

Se da la palabra al tesorero, Sr. Villanueva, dos informes coinciden por Independiente en que esos ajustes había que hacerlos, por eso lo hemos hecho nada más; según el principio de empresa, todos los gastos se imputan en el momento que se reconocen por prudencia y se reconocen cuando se conocen.

El Socio, Don Rafael Mezquita pregunta si los asesores que han realizado los informes han dicho algo sobre la responsabilidad personal de la anterior Junta directiva a lo que el Sr. Presidente responde que no habiendo ninguna actuación de mala fe por la anterior junta directiva ninguna responsabilidad personal se les puede exigir.

SE PROCEDE A LA VOTACION DEL PRIMER PUNTO DEL ORDEN DEL DIA
VOTACIÓN.

El sistema de votación es el ordinario establecido en los Estatutos, a mano alzada.

EFFECTUADO EL RECuento, RESULTA EL SIGUIENTE RESULTADO:

Votos a favor	Votos en contra	Abstenciones	Resultado Votación
94	10	0	Asunto aprobado

El Presidente declara los resultados

2.- Aprobación, si procede, Memoria, Balance y Liquidación de cuentas del año 2022 y de la gestión de la Junta Directiva durante ese año

SR PRESIDENTE. Al igual que en el punto anterior no se trata ahora de repetir lo que se expone en la Memoria y Cuentas remitidas a los domicilios de los socios y publicadas en la web y TOA del Club, sino comentar lo más destacado de ello.



Hablando por secciones deportivas, **La sección de vela**, la escuela de vela con una media de 24 alumnos de iniciación y llegando en el campus de verano a 250 alumnos es un auténtico éxito.

En cuanto a los distintos tipos de barcos que tenemos, los Optimist se encuentran en un momento de transición, los niños que teníamos más punteros han salido y los que están entrando ahora nuevos están ahí luchando, yo creo que ha sido un año muy bueno pero por lo que hemos visto que hay, ahora mismo al final de año promete bastante. En cuanto la ILC ha sido un año muy bueno tenemos un campeón y subcampeón de Andalucía a nivel nacional. también Campeonato y Copa de España los regatistas Juan José Fernández, Daniel Espejo y Martín Fresneda entrado todos en el grupo Oro y además Juan José Fernández se clasificó para el Campeonato del Mundo y a nivel internacional uno de los grandes éxitos de este año ha sido el Campeonato del Mundo celebrado en Villamoura donde Juan José Fernández Maldonado consigue el 10º puesto de la final y el séptimo en su categoría siendo mejor español de los participantes que es un logro muy muy importante :es un gran éxito.

En cuanto a la clase Snipe hemos realizado una regata puntuable para el Campeonato del Mundo de Snipe Juvenil y con el que hemos conseguido las dos primeras posiciones con Fernando Reyes- Martín Fresneda y Juan José Fernández Daniel- Espejo que se han clasificado para el Campeonato que se celebró en Oporto y además Juan José Fernández y Daniel Espejo se proclamaron subcampeones del mundo en su modalidad y Fernando Reyes- Martín Fresneda terminaron en el puesto 14 que creo que es otro gran éxito deportivo ya que estamos hablando de Campeonatos del Mundo , estamos hablando que tenemos una niñitos con mucho nivel.

El trofeo Sol de Oro se volvió a celebrar siendo la regata emblemática de nuestro club con 26 embarcaciones; luego en el Campeonato Europeo mixto ocuparon la segunda posición Pablo Fresneda Martín Conde siendo tercero Alejandro Fresneda y Bárbara Brotón; estamos volviendo hablar de segundo y tercer puesto en Campeonato de Europa.

Clase Hansa 303 hemos participado en tanto el campeonato de la Copa de España de vela adaptada y hemos tenido también una buena posición que la segunda posición por Antonia mata Guzmán en la Copa de España.

En clase Crucero hemos celebrado la Ruta del Coral que era Copa de España como viene siendo habitual últimamente que fue ganada por el Peneque-Pro patroneada por Raúl Valenzuela. Además, hemos asistido los barcos de este Club a bastantes regatas de cierta importancia, la Regata Intercontinental Marbella Ceuta, los Carnavales de Águilas, el Trofeo de Su Majestad la Reina, y la Copa del Rey en Mallorca en todas estas competiciones muy buenos puestos, Red Shark segundo en Marbella, el Peneque-Pro ganó los carnavales de Águilas y luego tuvieron una posición muy destacada la Copa del Rey.

En la Clase 1 metro José Valverde, Francisco Martínez consiguieron la segunda y tercera plaza en la Copa de España y en el Campeonato de España José Valverde consiguió la tercera posición

En cuanto la **sección de pádel y tenis** del Club de Mar se celebró otra vez ranking social y una liga interna por equipos en su séptima edición que se va consolidando y manteniéndose que además da alegría ver cada vez que hay un campeonato que hay



más gente joven, hemos tenido una liga interna con 10 equipos que cada vez hay más jugadores y la verdad es que es una satisfacción ver que participan en todo tipo de eventos.

En cuanto la **sección de gimnasia y piscina**, ha sido un año de la recuperación, pues tras haber escuchado muchas sugerencias del año anterior. Hemos hecho nuevos eventos, rutas de senderismo, actividades dentro y fuera del club.

Estamos cada vez más polifacéticos y con más eventos, tenemos incluso para los niños clases de Junior club, está Junta Directiva y el Club está haciendo un esfuerzo por hacer un verdadero Club Social y familiar que es nuestro empeño

Hemos batido los récords en el campus de verano, con más de 400 niños contando campus de triatlón y mi primer campus.

Se ha hecho una excursión al Mini Hollywood y se han hecho una quincena de campus infantiles incluso en la semana de feria.

Este año además se han organizado cursos en la piscina como todos los años y se hizo un comienzo de temporada con la piscina cubierta climatizada. Al iniciar la temporada de invierno, hemos tenido que tomar la no muy agradable decisión, que me imagino no gusta a casi nadie y menos a nosotros, de tener que mantener la temperatura de la piscina a 28 grados, por los costos tan terribles de la energía

En cuanto a la **sección de puerto y varadero** por fin se terminaron los trabajos de remodelación e instalación de las nuevas torretas de tele gestión, se han retirado las embarcaciones abandonada desde hace más de 15 años, se vendió en subasta judicial la Betty4, obteniendo bastante más dinero del que se pensaba sacarse y demás han tomado medidas de ahorro energético aparte de los cambios de luminaria que hizo el anterior Junta directiva.

Se han hecho unas modificaciones del horario de alumbrado para no tener encendida la luz toda la noche hasta las 7 que no hay nadie aquí en el club y tener el resto las luces del Puerto. Se han colocado nuevas luminarias, se han sustituido las vigas de la carpa de dónde se alojan las zodiac que estaba estropeada, se ha instalado una nueva caseta de aseo y ducha en Varadero con un bombeo que va hasta la red general, se han repuesto algunos fondeos, se han sustituido drizas y cornamusa de todas las banderas, se ha hecho una sustitución integral de la valla del puerto que estaba contemplada en las actuaciones ya del antiguo Junta Directiva en todo el muelle 1 y muelle 2 y se ha terminado la Instalación de Captación de Energía Solar con el Sistema Fotovoltaico, que eso ha sido casi ya al final de año, en eso se tardó más, porque aunque la junta anterior lo tenía solicitado desde primero de año, cuando se ha podido acometer es cuando nos ha llegado la autorización.

Bueno, en cuanto al club de mar y sus socios, tema importante que nos satisface, especialmente ha sido poner al día a los empleados, se les ha pagado a todos. Se liquidó a cada uno de ellos los atrasos que tenían y no queremos dejar de agradecer desde aquí la actitud en todo momento que han mostrado los trabajadores y el esfuerzo realizado por ellos, ahí la tenemos pendiente de nosotros para cualquier cosa.



Socialmente hablando, seguimos teniendo una magnífica participación tanto en el Día del Socio, la noche de San Juan que se han vuelto a reinstaurar de nuevo este año debido a la pandemia y también el Día del Niño que también se hacen en enero para que se monten los pequeños en las atracciones, hay una yincana etc y esperamos que el año que viene la hagamos de forma un poquito más acertada.

Hemos creado un Comité de Festejos para que se ocupen de todas estas actos y que por cierto, vamos a hacer ahora para primero de mayo, una feria, una pequeña feria aquí de las Cruces , y que la está organizando ya el comité de festejos.

Otro objetivo que nos hemos propuesto el año 2022 ha sido la mejora constante de la comunicación con los socios, cómo habéis visto hemos impuesto una comunicación bimensual. Os hacemos llegar un correo electrónico dónde se relatan, no todas, pero si bastante de las novedades en las que estamos trabajando para que tengáis conocimiento y de alguna forma los socios tengan información.

Nuestras relaciones con el exterior gozan de una excelente salud tanto con el Ayuntamiento de Almería, Patronato Municipal deportes, con la Junta de Andalucía, Diputación de Almería, Autoridad Portuaria de Almería y Universidad de Almería con la que hemos firmado de este año un convenio de colaboración, que espero que ya nos empiece a dar frutos en muy breve plazo.

Como siempre también nuestros agradecimientos a las instituciones y empresas que nos ayudan en cada temporada, ustedes los socios sois de todas formas el objetivo y el motivo de nuestro trabajo un año más y gracias a todos por hacerlo tan ilusionante.

Bueno, eso en cuanto el tema de gestión o de movimiento que hemos tenido ahora pasamos si queréis el informe económico de 2022.

Se da por transcrito el informe al que da lectura el Sr. Presidente remitido en la convocatoria de Junta General.

Únicamente se hace una aclaración en cuanto al proyecto de nave de pertrechos pues desde la Autoridad Portuaria nos han informado de que no se trataba de hacer exactamente todo lo proyectado sino de hacer una plan de inversiones que en el que se incluye el gastos comprometido por lo que faltan 68.000 euros de ese plan comprometido, es la misma Autoridad Portuaria la que nos va a decir cómo quieren que se gaste ese importe, que en principio parece ser la valla de la zona del Varadero.

El año 2022 se inició con obras comprometidas por importe de 616-000 €, eso era los contratos que existían cuanto tomo posesión esta junta directiva. El dinero existente en la cuenta bancaria era de 381.000 €, Y el compromiso de pago para el 15 de junio era de 458-000 € como se verá, nos encontramos cuándo entramos en una situación bastante tensa de caja por lo que no tuvimos más remedio que retrasar alguno de los pagos del



día a día del propio club, también conseguimos retrasar algunos de los pagos que teníamos pendientes de la ampliación.

En el momento en el que se formalizó el préstamo bancario nos hemos puesto prácticamente al día, la verdad es que la situación económica del año aparte de esas medidas bastante molestas y desagradables de tener que posponer pagos que nunca antes había pasado en el club, se ha multiplicado un poco por el alza de las energéticas, la electricidad se llega a multiplicar por 2,2 y el tema del gas, Llegamos a pagar anualmente 53.000 € y 54.000 € cuando lo normal eran de 12-000 € lo que nos gastábamos ;ha sido un tema importante

De todas formas, en el 2022 se ha revitalizado prácticamente todas las áreas del club aumentando la cifra de negocio en general en 153.000 € con respecto al año anterior lo que supone un 10% más.

Un agradecimiento a las empresas que de alguna forma han confiado en nosotros y nos han ayudado, empresa muchas veces de personas que son socios y a los que se lo agradecemos, porque este club lo hacemos más grande como se ha dicho antes entre todos nosotros así: la Federación Andaluza de Vela, la Federación Española de Vela, la Junta Andalucía, el Patronato Municipal deporte, La Caixa, Automotor Costa, Marina del Cabo, Dimensur, Jarquil integra, Marineford protección de Salud Pública Patricia García de los Ríos, series náutica Ginés Alonso, Silent surf, Bufete Lao Abogados, Rogelio Ojeda Residencia San Rafael ,Vera técnicos Antonio Gutiérrez Sánchez, Abanderamiento Repsol, Mangata Sal de Coco, AccureSails, Restaurante Club de Mar Almería, también Estella, HL Mediterráneo, Brissei, Insua Clínica de Ortodoncia ,mi electro BioSabor Fermín Electrodomésticos, Alma fisioterapia y Osteopatía, Portal Unicaja Group, Coca-Cola y Gutiérrez Odontólogo, animamos a los que estéis aquí y que no estéis en esta lista a que os suméis para hacer entre todos el club más grande.

Por otro lado, muy agradablemente ha girado la tendencia del tema sobre altas de nuevos socios, tenemos 31 alta de socio que compensan las 15 bajas con lo cual quiere decir que aparentemente la tendencia es positiva

El capítulo ingreso aumentó el 11,4% y el de gastos el 5,7% . No ha llegado a cubrir totalmente la compensación, pero hemos tenido mejor año con respecto al anterior con celebraciones sociales de San Juan y del Día del Socio y el descalabro más importante ha sido la subida de la luz y ha distorsionado muchísimo todos estos capítulo

Las partidas más destacadas en cuanto a incremento de gastos que se ha mencionado antes ha sido focalizar la luz, el agua y el gas natural y los eventos deportivos sociales, que este año hemos celebrado más que otros años.

En cuanto al resultado de explotación ha sido 318.000 € negativos si consideramos que la dotaciones para amortización no es una salida de efectivo de caja quiere decir que 274.000 € de esas pérdidas no es un dinero que haya salido de caja, sino que no la hemos amortizado realmente debemos tener una EBITDA negativa de 39.000 €, o sea, hemos perdido 39.000 € de flujo de caja, qué es una cosa que es muy importante para nosotros.



Por otra lado, yo creo que parte de esto se habría evitado si hubiéramos sido un poquito más valiente en algún momento y nos hubiéramos subido las tarifas, este año no hubo oportunidad; en cuanto al recurso humano agradeceremos a nuestra plantilla todo el trabajo y el impecable interés de mejora que demuestran año por año.

En cuanto actividades sociales del año estamos hablando del año 22, se ha retomado casi todo por completo, La noche San Juan, el Día del Socio, la Oktoberfest y se ha entregado todos los premios que quedaron sin entregarse el año anterior.

A partir de ahí nada más que añadir por mi parte.

¿Alguna pregunta?

Por el Sr Socio don Carlos García Navarro pregunta si se podría calentar el agua de la piscina con el exceso de producción de las placas solares.

Por el Sr presidente se contesta que estamos trabajando en la ampliación de la instalación de dichas placas solares y que se va a estudiar el uso del exceso para calentar el agua de la piscina.

Por el Sr. Socio Don José Cruz Martínez pagina 13 balance en el capítulo de ingresos y gastos da un déficit de 319.000 €. La anterior junta aprobó un incremento de 4 euros para corregir el déficit presupuestario, aun con ese incremento existe un deficit estructural de 229.000 euros si además hay que pagar el crédito que se ha pedido a razón de 4.400 euros mes y al incremento de salarios, ¿a cuánto se va el déficit estructural anual? ¿lo ha considerado la junta directiva, existe alguna solución?

Por el Sr. Presidente, lo que se plantean son los ingresos y gastos de 2022 cuentas que aprobó la anterior junta directiva y que han continuado prorrogados por los 6 meses que lleva esta Junta desde la toma de posesión. Las decisiones que se van a tomar a futuro lo explicamos en lo que esta Junta directiva tiene pensando para 2023.

Por el Sr. Socio Fernando de Andres las cuentas del 2022 No admiten ningún triunfalismo, no recuerda una perdida tan colosal cómo está desde que es socio del club hace 20 años. El Sr. Socio agradece que se exprese con esa transparencia que EBITDA que extrae el club 2022 negativo en 39.000 €, o sea, que la generación de recursos en el club es negativa, pero hay un detalle importante que no es reseñado y cree que es conveniente poner de manifiesto en otro punto de la memoria, se habla de que las inversiones realizadas se hace un escalado en el que no viene el sumatorio y que son 75.000 € esas inversiones que no figuran en la cuenta explotación, eso, merma la Tesorería también luego si sumamos los 39.000 € negativos más los 75.000 € en inversiones nos vamos a 114.000 € que menguan también la Tesorería del club. Como dijo en una ocasión el aceptó la propuesta de incorporarse como tesorero del club porque el veía una deriva histórica. Lo primero que veía cuando le llegan las cuentas a casa era comparar rápidamente la Tesorería un año a otro y se ponía las manos en la cabeza diciendo algo se está haciendo aquí regular porque es que no, no tomamos medidas. Es lo que quiero decir, tenemos en el banco al cierre de los ejercicios 261.000 euros un poquito más de la mitad. Luego lo que pueda afirmar Mariano, es que el club está en la UCI a nivel financiero, está en la UCI y no que más allá de las buenas palabras



se estén tomando medidas para alguna manera taponar esta vía de agua colosal que tenemos en el club y no digo que nuestra Junta no fuera en parte responsable de esta situación, pero ahora la responsabilidad cae sobre ti en tomar medidas. Esto no se arregla con subir 4 € o 5 € la cuota de socio, lo sabes perfectamente ,porque yo me he cansado de decirlo las dos últimas juntas que todas las secciones con la excepción hecha de pesca todas absolutamente son deficitarias.

Por el Sr. Presidente Todo lo que me ha dicho se refiere a 2022, y las medidas que esta junta puede tomar lo podremos hacer a partir de este año 2023. Yo creo que te has adelantado porque estábamos hablando del año 22, que la mitad ha sido vuestro o tuyo porque tú estabas al mando. En su momento se os rechazaron las cuentas con lo cual, el resultado era evidentemente : hay que tomar medidas como vamos a tomar para el año 23, pues ha sido un deterioro del club de todas formas. Me sorprende mucho, con toda mi buena voluntad te lo digo y con todo mi buen corazón, que te preocupes tanto de las cuentas del club, cuando resulta que vuelvo a repetir por si no la has oído antes y eso lo sabes, cuando nosotros entramos en el club teníamos 380.000 € en las arcas, Y teníamos que pagar ese mes 458.000 € y es más tal era la preocupación que teníais que el mismo día que votamos en las elecciones a nueva Junta Directiva que pagasteis 60.000 € anticipados por una obra que contratasteis tres días antes ,días en los que la anterior junta directiva estaba en funciones, ahí teníais que haberos preocupado un poco más de lo que se estaba haciendo y no ahora a posteriori. Algunas cosas no hicisteis muy bien.

VOTACION Aprobación, si procede, Memoria, Balance y Liquidación de cuentas del año 2022 y de la gestión de la Junta Directiva durante ese año

EFFECTUADO EL RECuento, RESULTA EL SIGUIENTE RESULTADO:

Votos a favor	Votos en contra	Abstenciones	Resultado Votación
134	5	0	Asunto aprobado

3.- Aprobación, si procede, del proyecto y planes de actuación, así como presupuesto para el año 2023.

SR PRESIDENTE.

Lo primero que queremos seguir trabajando en todas las direcciones posibles como hemos hecho en estos 6 últimos meses tanto en el puerto como el varadero, piscina, instalaciones, taberna-restaurant, gimnasio, vida social y cultural.



En cuanto al puerto esperamos una consolidación de nuestros servicios y espacios sin pérdida de ninguna de nuestras áreas.

Hemos acordado con Ayuntamiento y Autoridad Portuaria nueva distribución de ellos y tengo que decir que no he dicho antes que hemos tenido, primero yo solo y luego acompañado por algún miembro de la junta directiva reuniones al respecto. Estamos trabajando mucho en esto y también por parte algún socio Jesús Salvador nos ha colaborado. Hemos tenido una reunión de colaboración con Juanjo Fernández y con también varios miembros más del club para realizar aportaciones dentro del Plan Puerto Ciudad porque la realidad es que hasta ahora hemos conseguido muy buenas palabras, pero cuando nos vamos a los planos que siguen siendo lapidarios con nosotros a lo que la Alcaldesa en la última reunión que tuvimos, que fue la semana pasada en la que le llevamos unos planos del proyecto de ampliación, le dijimos que lo que queremos es un Puerto para Almería mucho más grande del que tenemos , una ampliación de 300 amarres, si es posible en la segunda fase de arriba; y en la parte del Muelle de Levante conseguir barcos de gran porte, traer barquitos de 40 o 50 metros, Qué son los que a la gente le gusta cuando va a pasear.

Cuando hemos hecho una reunión con ellos, por parte de Doña Rosario Soto de la Autoridad Portuaria así como con María del Mar Vázquez del Ayuntamiento también han dicho que les gusta el proyecto, y me han dejado sin palabras.

El problema, evidentemente es que me dicen que no me pueden dar nada ahora mismo y lo único que me pueden decir es que están ampliando las plantillas y que entrará nuevo personal, y que nos van a poner un ingeniero de los nuevos que entren para que junto con nosotros seamos capaces de elaborar algo que nos guste a todos.

En cuanto a la Marina, esperamos poder colocar la famosa línea de vida que he prometido que no me ha dado tiempo a más.

Potenciar la actividad y el mercadillo náutico que este año ha sido un éxito y el año que viene espero que sea mayor.

También una escuela infantil de pesca que hemos apostado ya y hemos puesto la fecha para que los niños se apunten y aprendan a pescar, también cursos para mayores que, aunque algunos crean que no, también hace falta.

Intentar que todos nuestros pescadores participen tanto en campeonatos provinciales y regionales.

Tenemos incluso cerrada prácticamente, solo falta la fecha, una semana de cine naval con la Armada, películas de submarinos y películas de acorazados, y traer un Capitán de submarinos o un Comandante de Corbeta y explicarnos las películas.

En cuanto al Varadero también estamos estudiando camas que sean más ágiles más práctica que nos quepan más barco y optimizar el movimiento de mejora; ya hemos estado hablando con Iván y estamos en poder obtener una mayor rentabilidad. porque



prácticamente los gastos fijos son los mismos y si aumentamos la productividad, pues todo va a ser ganancia.

Hemos iniciado una renovación de la Escuela de Vela mirando a un mejor servicio y una rotunda estructuración de la sección para revitalizar la escuela para adultos que lo harían más interesante. Animo también a los socios, porque es increíble, que se apunten adultos de la calle y no se nos apunte los adultos de aquí.

Para la sección de pádel esperamos tener terminada las pistas 1 y 2,3 y 4. Estamos estudiando, además, la posibilidad de hacer nuevos torneos y también una vez analizaremos el nivel de utilización para ver si ampliamos algunas reservas a hora y media en algunas de ellas, por ejemplo, estamos barajando que los fines de semana que no hay casi nadie que se pueda jugar una hora y media e incluso algunas pistas entre semana se puede hacer también. Queremos mejorar el sistema de reservas. Queremos mejorar el sistema reservas para que no sean tan complicado como es ahora mismo, que la verdad te mete no sabes dónde, te metes y te pierdes. Queremos mejorar el sistema de reserva y la calefacción de la piscina y se instalara por fin la manta térmica para ahorrar energía en invierno.

Está en estudio que el sobrante de energía de las placas solares, podemos gastarle para calentar el agua de la piscina, o sea que en vez de venderla, tenerlo y conseguir bajar los costos.

Se está estudiando el tema de los vestuarios, los vestuarios realmente un tema que hace ya años que debería haberle metido mano; hemos intentado por lo menos pegar una limpieza con vaporeta, que no sé si lo habréis notado, también se ha rejuntado. Queremos que la limpieza sea bimensual. Hemos pedido presupuesto, pero modificar las duchas, vale, casi 200.000 €.

Hemos pintado los salones sociales, la sala de juego, el aula norte que está muy deteriorado después de muchos años y tenemos en estudio la instalación de un Chillout.

Aún no hemos conseguido que nos autoricen la plataforma para baños terapéuticos en el mar y para hacer actividades subacuáticas, pero esta Junta Directiva es muy pesada y al final lo conseguiremos.

También estamos a la espera de la actuación de la autoridad portuaria con respecto a la colonia felina, que denunciamos en sanidad. Donde antiguamente había un depósito de gasoil y es un sitio ideal para poner un rocódromo que está de moda para los niños y que intentar tener nuevas actividades y nuevas cosas de bajo coste.

Este año queremos dar un paso adelante en el control de accesos de socios y no socios en todas las zonas del club, la comprensión de todo ustedes la espero que cuando se le pregunte a alguien, por parte de un empleado del Club de mar que si es socio no nos enfademos ,que sea más una satisfacción, me debería dar una señal de que hay un control y esto hay que pagarlo entre todos

Vamos a dar todas las facilidades para el traspaso de títulos entre descendientes y Damos todas las facilidades que haga falta aparte para que la gente de fuera del club se



haga socia, si hay algún caso especial damos todas las facilidades que haga falta, pero por favor, vamos a preocuparnos de hacer socios.

Hay que tratar el tema de la taberna y la ocupación de los sitios, Ya hay gente que ni viene porque esta todo ocupado y lo mismo pasa con el tema del aparcamiento También el aparcamiento los días normales. A mí realmente no me preocupa el socio que hace poco uso y que venga y deje el coche ahí, que no me parece bien porque no es para eso, pero venga, deja el coche se vaya mientras haya sitio, no me duele ni me hace daño pero por ejemplo, los fines de semana no puede ser que unos venga y te traiga tu cuñado y te traiga y entren con el coche y yo vengo a navegar igual que vengo yo a navegar en mi barco y vienen dos tíos que no son socios y meten su coche y mete no sé cuántos mas y resulta que ha llegado el fin de semana y no tenemos sitio para aparcar.

En cuanto al tema de Taberna y restaurante, hemos seleccionado la oferta de la empresa Entrevinos-La Jávega, hemos tenido varias varias ofertas y después de ver unas y otras tanto para arriba como para abajo, hemos decidido apostar por el Entrevinos la Jávega.

Nosotros lo único lo hemos hecho, ha sido seleccionarlo. Ahora se tienen que poner de acuerdo con nuestro querido Paco Sierra, y parece que está muy cerca del tema del acuerdo. Yo creo que para junio es muy posible, que se empiecen las obras en el Restaurante. Y antes de un mes empezarán en la Taberna.

En cuanto al gimnasio, pues dentro las mejoras de servicio se ha instalado un porterillo para la saunas para intentar que lo usen exclusivamente los usuarios . La sauna le hemos dicho mil veces que nada más que para ese uso y no como vestuario general.

El tema de la entrada al club es un fracaso porque el sistema de entrada por teléfono no funciona adecuadamente, fallan los teléfonos, falla la localización, etc. Por lo que tomé la decisión de poner reconocimiento de la matrícula y reconocimiento facial.

También estamos viendo el tema de la renovación de las máquinas del Gimnasio cambiando el sistema por el de renting.

Además del acuerdo con la Universidad de Almería tenemos en marcha, dos comisiones una del 75 aniversario de fundación del club y tenemos otra en festejos, que esperemos que nos hagan la vida social más agradable y más entretenida y que el el club sea un lugar más acogedor y apasionantemente atractivo.

La previsión económica.

Las previsiones económicas este año esperamos crecer un 10% de nuestro ingreso de una parte por la incorporación de nuevos socios, por aumento moderado en la cuota y de otros por incremento de precio de alguno de los servicios a socios.

En cuanto a los no socios posiblemente lo que hagamos, será subir más, antes era un 30% más, igual lo pasamos en 50% todavía no tengo muy claro, pero a los no socios le va a costar más dinero venir aquí ; que le sea más rentable su incorporación como socio que seguir como no socio.



Por otro lado es la idea que tenemos de adecuar la cuota mensual que no se toca desde 2018 que fue establecida en 40 € y el incremento de IPC acumulado de tantos años para acá es del 15 % y creemos que con el 10% de incremento es suficiente para enderezar la economía con lo que pasaría a 44 €.

Otro crecimiento económico será capítulo de ingresos por explotación debido que gran parte de los alquileres se aplica un ocho y medio por ciento de aumento de IPC este año y aparte los patrocinios que también va muy bien encaminado. Estamos consiguiendo muy buenos patrocinios. Igualmente mejora nuestra caja. Queremos mejorar nuestra caja con una revisión exhaustiva del capítulo de moroso. Es más fácilmente recuperable como estamos hablando de los morosos que nos deben dinero se han ido y tenemos ahí su acción, pues vamos a venderla y nos nos cobramos la deuda que tenemos; que nos lo permiten los Estatutos y el funcionamiento interno.

Hemos hecho una incorporación nueva de un contable.

Están los restantes gastos de la explotación que se mantiene, pero en efecto los costes energéticos que si os fijáis han bajado con respecto a los gastos de otro años esperamos que bajarán bastante más gracias a la energía fotovoltaica, manta de piscina y calefacción de agua con energía sobrante.

En cuanto a la no renovación del Gerente, podemos decir que hemos llegado a un acuerdo con él. Después de los seis o siete primeros meses que hemos estado trabajando con él, hemos estado viendo cómo funciona, la verdad que un hombre muy trabajador en ese aspecto no tengo nada que decir.

Hay que estar a los motivos concretos de esta decisión; radican en el hecho de que han transcurrido varios meses desde que se tomó posesión la nueva Junta Directiva pero durante ese tiempo se ha tenido la oportunidad de estudiar su gestión, ver cómo lleva a cabo sus tareas como gerente habiendo comprobado que no se adapta al modelo de gestión que nosotros pretendemos para el club, simplemente no hemos pretendido hacer un despido objetivo, por eso hemos pensado en indemnizarle con lo que le corresponde. Al principio interpuso una reclamación, pero luego llegamos un acuerdo y se la ha indemnizado con 30.000 €.

En cuanto a la situación de liquidez que nos encontramos a primeros de este año 2023 disponemos de 302.000 € sumando las inversiones financieras a corto plazo con efectivo y otros líquidos que aparecen en cuenta.

El dinero que disponemos cuando realmente quedan prácticamente 141.001 por pagar nos da un margen de maniobra pequeñísimo respecto al que nosotros pensábamos pues teníamos 190.000 euros comprometidos y no lo sabíamos, pero si en algún momento tenemos problemas de caja, podremos pedir una ampliación de préstamo que por nuestra parte se solicitará, pero vamos, que creo que vamos a aguantar sin ningún problema y no tengo más que decir.

PREGUNTAS.



Soy José Luis García Sáez y bueno, quería plantear sobre lo que ha hablado de las acciones en la compra de acciones y de facilidades; ya a la anterior junta directiva ya le plante en dos ocasiones que tenían unas facilidades. Yo tengo una hija la mayor, de mi hija tengo cuatro hijos y la mayor está pagando la acción a 25 € o entre 25 y 30 € mensuales añadidos a su cuota de socio, no? Y pretendía que el resto de mis hijos, pues querían hacer más o menos lo mismo aquí.

Otra cosa, que quería plantearos es sobre el tema de la sauna, la sauna, yo soy un usuario bastante frecuente de ella y la sauna gasta una barbaridad y está siempre encendida. Yo pienso que ahora se podía con la opción que habéis tenido de en la recepción, se reserva la sauna encendiendo la 15 minutos antes de entrar en ella 15-20 minutos antes está sobradamente a su nivel.

Por el Sr. Presidente, Yo me la he encontrado muchas veces encendida, pero ya te digo, creo que es más complicado por la coordinación distinta de la reserva aquí y el botón de encendido allí, llevas razón, que ahora desde que está centralizado podía ser más cómodo, vamos a mirarlo y todo lo que sea posible, simplemente por si se puede mejorar claro, optimizar los gastos al máximo.

Soy Puri Sánchez Lobeira y quería haceros una pregunta, habéis estado diciendo hasta el presidente que la que bueno que entra mucha gente que hay gente que se excede en traer persona y yo lo he vivido y de hecho he dejado de venir mucho porque no encuentro sitio para venir luego por una amiga intenta venir y también son trabas sobre todo porque lo que estamos solos también tenemos derecho a traer a una persona, por ejemplo, la noche de San Juan no tener que pagar aparte o para una celebración de lo que sea y no tener que venir solos.

Por el Sr. Presidente, Aquí interesa todo el mundo y lo vamos a estudiar tu caso concreto.

Si os parece, pasamos a votarlo. Venga votos a favor del presupuesto

VOTACION Aprobación, si procede, del proyecto y planes de actuación, así como presupuesto para el año 2023

EFECTUADO EL RECuento, RESULTA EL SIGUIENTE RESULTADO:

Votos a favor	Votos en contra	Abstenciones	Resultado Votación
142	0	0	Asunto aprobado



4.- Aprobación, si procede, de Propuestas efectuadas por los Sres. socios

Sr. Secretario: no se han presentado propuestas en tiempo y forma, conforme al artículo 18 de los Estatutos y la Convocatoria de esta Junta.

5.- Ruegos y Preguntas

Sr. Secretario: no se hacen.

Finalmente, por la Presidencia se agradece a los asistentes nuevamente su presencia y aportaciones y añade:

Quiero decir o algo antes de acabar dos cosas, una primero recordaros o deciros para el que no lo sepa que nuestro Presidente anterior Abelardo se encuentra bastante fastidiado y está enfermo desde hace ya un tiempo lo está pasando bastante mal él y su familia, desde aquí quiero darle un recuerdo agradecido por su trabajo de todos los asistentes a esta junta y ésta propia Junta Directiva.

Otra cosa que no quiero irme, sin decirlo cuando alguien me pregunta, a mí el club que me da por 44 € y la verdad que me entra una desesperación cuando oigo a la gente decir eso y digo, madre mía, cómo puede estar este hombre tan ciego yo os lo voy a recordar, vamos a ver, te da un salón social con lectura de prensa diaria, una sala de estudios, tienes salón social una sala estudio, una sola una sala de juegos que hay abajo, utilización exclusiva de tabernas y terrazas para socios y acompañante con Wi-Fi maravilloso, utilización aparcamiento gratuito y exclusivo para todos los socios, asistencia gratuita el Día del Socio, la noche de San Juan y el Día del Niño participación en las fiestas que organiza el Club, los vestuarios con agua fría y caliente cuando la hay, unas taquillas generales, una sauna que es gratis, una piscina descubierta en verano y climatizada en invierno por 22 € por cabeza, mucha ocupación de pista de pádel y pista polideportiva gratis, mercadillo náutico, correspondencia con multitud de Club Náutico por 30 días naturales, tú te vas a otro lado y tienes 30 días, te permitimos que traiga un cuidador para dos niños menores de 12 años o para un socio con discapacidad, 7 días de estancia gratuita en el varadero para los socios que tengan barco de Puerto en la botadura para veleros de regata.

Uso gratuito de la embarcación pitufo que ahora está estropeada pero la estamos arreglando para que esté a vuestra disposición, cuota de socio gratuitas para tu hijo de socio titular hasta los 15 años, tener subvenciones deportivas cuando tu hijo hace deporte, descuento en cuotas para residentes fuera la provincia de Almería o por estudios.

Específica para niños mini Olimpiadas Halloween infantil parque infantil ocupación de pista polideportiva, una gran instalación en resumen donde los padres se pueden tomar un aperitivo tranquilamente mientras su niño juegue y donde no hay peligro alguno; aparte de poder participar en todos los rankings del Club de Vela, Carnet Joven de gimnasio organizarte ruta de senderismo los fines semana.



Servicio de animación para cumpleaños, comuniones y bodas, ludoteca infantil en horario de máxima audiencia de gimnasio, poder acceder a precios muy competitivos al campus de vela, triatlón, de tenis, pádel y asistencia igualmente a eventos de pesca, pádel, gimnasia, natación.

Sinceramente 44 € me parece no hemos quedado muy cortos pensarlo bien, pensarlo bien, todo eso, todo eso lo tenemos con nuestra cuota, o sea que tenemos y disfrutamos de mucho; que pagamos menos que muchos otros Club de similares servicios.

Antes de finalizar y levantar la sesión, indica que se precisa que tres de los socios asistentes se presenten voluntariamente como compromisarios al efecto de la firma del acta de la presente asamblea, a redactar por el Secretario, presentándose para ello (por orden de petición):

- 1º Luis Durbán Puig
- 2º José Luis García Saiz
- 3º Juan Ignacio Egea Franco

Y no habiendo más asuntos de que tratar, la Presidencia levantó la sesión, siendo las 21,45 horas del día 23 de Marzo de 2023

VºBº, El Presidente,

VºBº El Secretario

VºBº Luis Durbán Puig

VºBº Jose Luis Garcia Saiz

VºBº Juan Ignacio Egea Franco

