



**ACTA DE LA REUNION CELEBRADA POR LA SECCION DE PUERTO DEL CLUB DE MAR DE ALMERIA EL DÍA 28 de ENERO DE 2020**

**Sr. Presidente**

**SI D. Abelardo Campra Leseduarte**

**Sres. Vocales Junta asistentes**

**SI D. Pedro Gómez Calvache,  
Vicepresidente y Comodoro.**

**NO D. Antonio Balsalobre**

**Salvador, Secretario**

**Sr Gerente**

**SI D. Antonio Viciano Ortiz de  
Galisteo**

**Incidencias**

**Los socios asistentes figuran en  
relación adjunta.-**

En la ciudad de Almería, siendo las 20:45 horas del día veintiocho de enero de dos mil veinte, en las Aulas Náuticas del Club de Mar de Almería, se reúnen, bajo la Presidencia de D. Abelardo Campra Leseduarte, los miembros de la Junta Directiva y Socios que se señalan al margen, a fin de proceder a celebrar reunión anual de la Sección de Puerto del Club, y que conocerá del siguiente Orden del Día:

**ORDEN DEL DIA**

- 1.- Intervención del Presidente.-
- 2.- Intervención del Vicepresidente/Comodoro.-
- 3.- Ruegos y Preguntas.-

**1.- Intervención del Presidente**

Por el PRESIDENTE se abre la reunión dando la bienvenida y agradeciendo la asistencia de los socios presentes.

Recuerda que la JD se encuentra "en funciones", al haberse convocado Elecciones para el 25 de febrero.

Centra su intervención en dos temas principales:

**1)VARADERO**

Recuerda que el resultado de explotación del Varadero es deficitario por definición, con unos ingresos relativamente estables de unos 25.000 € anuales y unos gastos que en este ejercicio pasado fueron de 80.000 €. Se trata pues de dar servicio a los socios aun asumiendo las pérdidas en esta sección. El año pasado se acordó revisar las tarifas, pero finalmente no se subieron. Ahora sí toca hacerlo.

Sabemos además que el servicio dado este año en Varadero, con ocasión de la eliminación de la vigilancia nocturna por empresa externa (ahorro de casi 50.000 €) y la prestación del servicio nocturno por nuestros propios marineros (con los que se negoció con dificultades un acuerdo expreso revisable anualmente), se ha resentido en calidad hacia los usuarios, por lo cual pedimos disculpas. Sabíamos que el servicio se

iba a tensionar por disponer de menos recursos, motivo por el cual contratamos el refuerzo de un octavo marinerero durante los meses de mayor trabajo en Varadero. Pero no ha sido suficiente y este departamento no ha funcionado de forma eficiente.

Por ello, hemos decidido darle la vuelta a la situación y estamos buscando dos personas para contratar en los turnos de noche, de manera que todos los marinereros queden liberados y puedan prestar su servicio en jornada normal, devolviendo así la calidad de servicio al Varadero.

Destaca también y agradece muy sinceramente la altruista y generosa colaboración de un socio usuario, D. José Arturo Pérez Moreno, quien a propia iniciativa y con dedicación de su escaso tiempo está realizando un estudio de optimización de carros de varada y tiempos de proceso de operaciones. Se trata de realizar un análisis y diagnóstico de los problemas actuales para buscar soluciones de eficacia.

## 2) MÁSTER PLAN PUERTO-CIUDAD

Como habrán podido conocer por prensa y redes sociales, se ha comentado mucho sobre la afección de dicho proyecto, de apertura al mar de la Ciudad, sobre las instalaciones del Club de Mar. Esta Junta Directiva, y en concreto Presidente, Vicepresidente-Comodoro, con la ayuda del Gerente, llevan meses de reuniones tanto con la Autoridad Portuaria de Almería, como con su Ayuntamiento y la Fundación Bahía Almeriport, para garantizar el futuro y la viabilidad de las actuales instalaciones del Club de Mar. Existen rumores de traslado que no deben preocuparnos, pues tenemos el compromiso personal de dichas instituciones de que el Club de Mar mantendrá en su ubicación actual: “es Club de Mar es intocable”, nos han trasladado.

Además, estamos pendientes de la resolución por parte de la Autoridad Portuaria de la ampliación graciosa del plazo de concesión desde el actual final en 2028 hasta el año 2041, que solicitamos al amparo de la Disposición Transitoria 10ª de la Ley de Puertos (informe Vaciero con inversión de 800.000 €).

Este Plan aún no ha salido a información pública, pero cuando lo haga, el CMA se posicionará muy claramente en defensa de su mantenimiento.

¿Qué es lo peor que pudiera ocurrir? Pues que con motivo de la necesidad de acceso o permeabilidad al ciudadano para “tocar el mar” se tuviera que abrir al tránsito peatonal la zona de Varadero y Marina Seca, sacrificando unos 4.000 m<sup>2</sup> que nos cederían en otra ubicación (Puerto Pesquero), a cambio de conservar, e incluso ampliar en plazo concesional, del resto de instalaciones del Club. Es decir, se trasladarían las instalaciones de Varadero al barrio de Pescadería.

Todo esto, por supuesto, previa decisión de los socios sometida a Junta General, ordinaria o extraordinaria, cuando haya una propuesta firme. Todavía no se sabe nada, pero a lo sumo se postula ese traslado de Varadero. Todo por ahora son conjeturas. Lo único que hay son esbozos, avances de ideas, pero nada definitivo, salvo que el Club Social y el Edificio Náutico, así como el Puerto Deportivo serán “intocables”.

Por la entrada en escena de este Plan Puerto-Ciudad, y por la falta de resolución a la solicitud de ampliación de plazo concesional, es por lo que no se han acometido inversiones importantes en el Puerto.

## **2.- Intervención de Vicepresidente/Comodoro**

**D. PEDRO GÓMEZ:** su intervención ha sido paralela a la del PRESIDENTE

## **3.- Intervención de socios asistentes**

Las respuestas, R, se realizan por el Vicepresidente del Club, y en caso contrario se indica quien responde (P=PRESIDENTE, G=GERENTE).

**D. PEDRO RAMOS:** Comenta que la prensa local (La Voz) hablaba de quedarse la Ciudad con los edificios Náutico y Social.

**P:** Estos edificios son “intocables”, garantía del Alcalde. Lo que traslada la prensa son esbozos.

**D. MARIANO SARMIENTO:** comenta que “todo termina llegando”, pero por otra parte él ha conocido ya muchos proyectos en las últimas décadas, que lo propuesto no es definitivo y que en cualquier caso tardará tanto que “nosotros no lo veremos”.

**D. PEDRO RAMOS:** si la concesión termina en 2028, es un peligro que no haya dicho nada la Administración del Estado.

**P:** No hay problema al estar pendiente de resolución la solicitud de ampliación de plazo: entre tanto, no aplica la reversión ni la subida de tasas.

**D CARLOS MARÍN:** pregunta cómo se va a mejorar el servicio de Varadero.

**P:** Como se ha comentado anteriormente, José Arturo Pérez está estudiando el proceso, y la disponibilidad de los marineros va a ser toda. Se van al volcar en un servicio que recordemos que es deficitario.

**D. MARIANO SARMIENTO:** más deficitario aún va a ser si no se da un servicio digno. Ha habido muchos retrasos, demoras injustificadas. Incluso daños a los barcos de regatas.

**R:** a pesar de todo, no ha habido caída de ingresos, lo cual lleva a pensar que los servicios prestados han sido los mismos del año anterior, eso sí más dilatados en el tiempo.

**P:** ¿Y cuál es tu sugerencia, Mariano?

**MARIANO:** lunes o viernes de cada semana que salen al mar, 2 o 3 horas de grúa siempre disponible, y no “cuando tengan un rato libre”

**R:** esperamos que todo esto mejore y que los problemas vuelvan a sus cauces.

**D. MARIANO SARMIENTO PINTOS (hijo):** ¿cuándo se incorporan de nuevo los marineros al 100%?

**P:** hemos citado a los marineros otra vez, como en enero de 2019, y poder acordar la vuelta al horario normal a lo largo del mes de febrero.

**MARIANO SARMIENTO PINTOS (hijo):** entre tanto, que por favor se saquen los barcos de regata.

**D. PEDRO RAMOS:** ¿y cuánto cuestan los dos nuevos marineros?

**P:** a salario base, no deben superar los 24.000 €/año, lo que aún así supondría un ahorro de unos 25.000 € con respecto a la empresa de seguridad con vigilantes jurados.

**D. MARIANO SARMIENTO:** con respecto a los aseos eliminados de Varadero, propone instalar una fosa séptica con trituradora e impulsión hasta la red de saneamiento.

**P:** muchos lo han solicitado por problemas prostáticos.

**MARIANO:** no estamos hablando de más de 2.500 € de coste.

**R:** veo claros problemas de mantenimiento

**MARIANO:** no es una fosa séptica, sino un depósito que se evacúa por bombeo. Es un tema muy importante para muchos usuarios.

**P:** enviadnos la propuesta y se estudiará.

**D. FRANCISCO VILLEGAS:** denuncia el problema de desorden y basuras en marina seca.

**R:** vamos a ordenar y limpiar la zona.

**D. MARIANO SARMIENTO:** con motivo de alguna caída al agua desde su embarcación en el amarre, solicita la instalación de una “línea de vida” consistente en un cable de acero fijado a lo largo del cantil de los muelles, donde poder asirse con las manos hasta alcanzar la posición de alguna de las escaleras metálicas de salida de que dispone el Puerto.

**P:** enviadnos la propuesta y se estudiará.

**D. JOSÉ ARTURO PÉREZ:** pregunta por el tratamiento contra las ratas, pues ha tenido problemas en su embarcación. Manifiesta además que las camas son insuficientes para los barcos, y que todos los usuarios de Varadero han de ser conscientes de que los demás usuarios tienen derecho a su uso. Pide por tanto no abusar de los tiempos de estancia para “aprovechar” y hacer otras cosas que no habían previsto en la solicitud de servicio. Se trata de ser solidario.

**P:** está totalmente de acuerdo. Respecto del tratamiento contra las ratas, informa que se hace anualmente.

**PEDRO RAMOS:** el tema de las cunas se trató hace mucho tiempo, pero sigue sin haber un número suficiente.

**EMILIO SALVADOR:** propone poner caballetes para sacar los barcos de larga estancia del Varadero, y dejarlos en marina seca, liberando espacio.

**JOSÉ ARTURO PÉREZ:** pide no abusar de la semana gratuita en las operaciones de varado, incluso eliminar ese privilegio en los meses de trabajo punta.

**EMILIO SALVADOR:** insiste en el auxilio con caballetes, incluso con la intervención de una grúa móvil si fuera preciso, no tanto carros y cunas de los que no se dispone y ocuparían mucho espacio.

**FRANCISCO VILLEGAS:** habiendo caballetes preparados, se podría incluso hacer trabajos a pie de nuestra Grúa.

**JOSÉ ARTURO PÉREZ:** no podemos forzar el poco espacio de que disponemos. Estoy seguro de que el tema tiene solución.

**D. JORGE PERALS:** pide que mientras se solucionen los problemas de limpieza de la lámina de agua en el Puerto, que se insista a los marineros en su revisión, dejando constancia de que no tiene queja de ellos.

**D. MARIANO SARMIENTO:** pide realizar una obra de conexión del imbornal que existe a la entrada de la puerta de acceso de vehículos a la explanada del Club Social, dando salida a las aguas, que actualmente no al tienen, a través de la escollera de protección.  
**R:** se estudiará.

**D. PEDRO RAMOS:** pide volver a colocar la señal vertical de dirección prohibida a la entrada del Parking, para evitar que los vehículos entren en sentido contrario pegados al muelle. Igualmente la señales de velocidad limitada a 3 nudos a la entrada del Puerto, pues se generan olas peligrosas por parte de los que no la respetan.  
**P:** se va a mirar con Contraмаestre.

**D. JOSÉ GIRONA:** cuidar la gran cantidad de material que hay a la salida del almacén de vela, por la posibilidad de que los niños de las escuelas puedan accidentarse.  
**G:** existe un inventario realizado hace poco, el cual se va a colgar en web y TOA para que los posibles dueños lo identifiquen o retiren o donen, y el resto se sacará del Club.

**D. JORGE PERALS:** comenta que el horario de apertura de las instalaciones portuarias "de sol a sol" no se respeta en invierno, manteniendo las instalaciones abiertas más allá de las horas de luz solar. Pide que se aplique por loa marineros.

**D. JOSÉ ARTURO PÉREZ:** solicita la instalación de cámaras en la bocana del Puerto.

**D. MARIANO SARMIENTO PINTOS (hijo):** pide reponer las protecciones del cantil del Muelle 3 en la zona de traque de barcos bajo la grúa.  
**G:** lo vi con el Contraмаestre. Se van a reparar.

**D. JOSÉ GIRONA:** denuncia los problemas de maniobrabilidad en el parking y pide desplazar los maceteros.  
**R:** eso ya se hizo, y no se pueden desplazar más por afección al tránsito del torillo.

Finalmente, no habiendo más intervenciones, el Sr. Presidente da el acto por terminado, agradeciendo la asistencia y aportaciones habidas, siendo las 22:00 horas, extendiéndose la presente acta en cinco páginas, más anexo de socios asistentes, de lo que como Secretario doy fe.-

*El Presidente,*  


*Fdo: ABELARDO CAMPRA LESEDUARTE*

## **ANEXO DE SOCIOS ASISTENTES**

- D. Carlos Marín Camús**
- D. Jorge Peral Romero**
- D. Francisco Villegas Jiménez**
- D. Abelardo Campra Leseduardte**
- D. Pedro Gómez Calvache**
- D. Mariano Sarmiento Díez**
- D. Mariano Sarmiento Pintos**
- D. José Cruz Martínez**
- D. José Arturo Pérez Moreno**
- D. José Girona Hernández**
- D. José Solís Góngora**
- D. Emilio Salvador López**
- D. Pedro Ramos Martínez**